

BWL 11 AB5	Name:	Datum:	Klasse: NSG 11
Die Zinsenrechnung			



Zinsrechnung – Vermischte Übungsaufgaben

1. Herr Sörensen nimmt am 1. Mai einen Kurzkredit auf, den er am 1. August zurückzahlt. Die Bank berechnet ihm 147 € Zinsen und legt dabei einen Zinssatz von 7% zu Grunde. Wie hoch war die Kapitalsumme?
2. Herr Hansen legt bei seiner Bank 30 000 € für 9 Monate an. Nach Ablauf dieser Frist bekommt er 31 350 € zurück. Bestimme den Zinssatz!
3. Zwei Schüler vergleichen ihr „Vermögen“. Peter: „Ich habe auf meinem Sparbuch 1 340 €. Ich erhalte dafür in diesem Jahr 53,60 € an Zinsen!“ Bernd: „Auf meinem Sparbuch sind 1 480 €. Die Bank wird mir dafür 56,24 € gutschreiben.“ Da bei beiden das Guthaben unterschiedlich ist, rätseln sie, wer von ihnen mehr Prozent Zinsen erhält.
4. Für eine Darlehen in Höhe von 20 000 € werden nach 54 Tagen 264 € Zinsen zurückgezahlt. Berechne den Zinssatz.
5. Ein Bauherr nimmt für den Bau seines Einfamilienhauses eine Hypothek in Höhe von 180 000 € auf. Wie viel € Zinsen müssen vierteljährlich gezahlt werden, wenn die Bank mit einem Zinssatz von 6,75% rechnet?
6. Um den Bau ihres Einfamilienhauses zu finanzieren, will Familie Höpner eine Hypothek in Höhe von 320 000 € aufnehmen. Dabei liegen zwei Angebote vor:
Bank A: 1. Hypothek – 320 000 € – 6,25%
Bank B: 1. Hypothek – 200 000 € – 6%
2. Hypothek – 120 000 € – 7%
Zusätzlich erhält die Familie Höpner das Angebot eines Geldverleihers:
1. Hypothek – 320 000 € – 30 000 € Zinsen pro Jahr

Welches der drei Angebote ist das günstigste?
7. Ein Mehrfamilienhaus wird für 980 000 € erworben. Die Mieteinnahmen betragen pro Jahr 70 000 €. Feste Kosten werden mit 12 000 € pro Jahr einkalkuliert. Welchem Zinssatz ist die Mieteinnahme, verringert um die festen Kosten, gleichzusetzen? (1 Dez.)
8. Ein Beamter verdiente vor seiner Pensionierung 5 440 €. Als Pension erhält er 75% seines letzten Einkommens. Um seinen Lebensstandard zu sichern, hatte der Beamte Wertpapiere gekauft, die mit 6% verzinst werden. Mit den Zinseinnahmen aus den Wertpapieren stehen ihm jetzt wieder monatlich 5 440 € zur Verfügung. Für wie viel € hatte er Wertpapiere gekauft?
9. Eine Stiftung verfügt über ein Kapital von 9 500 000 €. Der Zinserlös aus diesem Kapital kommt besonders begabten Studenten zugute. Wie viele Studenten können mit jährlich 30 000 € gefördert werden, wenn mit einer Verzinsung von 6% gerechnet wird?

- 10.** Auf einem Sparbuch befinden sich 9 600 €. Wie viel € an Zinsen erhält man bei nachfolgenden Zinssätzen und Zeiträumen?

	a)	b)	c)	d)	e)
Zinssatz	4,5%	5%	3,2%	2,5%	4%
Zeitraum	10 Mon.	7 Mon.	9 Mon.	72 d	90 d

- 11.** Ein neues Auto soll 48 000 € kosten. Bei Barzahlung gewährt die Autofirma 3% Skonto. Wie lange könnte der Käufer für den Skontoabzug einen Kredit über 100 000 € aufnehmen, wenn die Bank mit einem Zinssatz von 8% rechnet?
- 12.** Bei einem Geldverleiher werden 8 000 € geliehen. Der Verleiher berechnet 8% Zinsen sowie eine einmalige Bearbeitungsgebühr von 2%. Wie hoch ist die wirkliche Verzinsung, wenn das Geld am 10. Mai geliehen und am 10. August zurückgezahlt wird?
- 13.** Ein Kapital von 30 000 € wächst in 42 Tagen auf 30 210 € an. Welches Kapital bringt in 36 Tagen 240 € an Zinsen bei gleichen Bedingungen?
- 14.** Für ein Darlehen in Höhe von 15 000 € gelten folgende Konditionen:
Zinssatz für das 1. Halbjahr 6%, für das zweite Halbjahr 7%. Dabei werden die Zinsen für das 1. Halbjahr im 2. Halbjahr mit verzinst.
Wie viel ist nach einem Jahr insgesamt zurückzuzahlen?